

Ab 01.10.2011 beträgt die Grunderwerbsteuer in NRW 5% (vorher 3,5%).

Die Neuregelung gilt ab 01.10.2011. Finanzminister Norbert Walter-Borjans :
„Mit den erwarteten Mehreinnahmen soll der Haushalt weiter konsolidiert werden.“

Die Grunderwerbsteuer wird zum 01.10.2011 von 3,5 auf 5% erhöht. Nachdem der Landtag das Gesetz am 20. Juli 2011 verabschiedet hat, erfolgte die Unterzeichnung des Gesetzes durch Finanzminister Norbert Walter-Borjans.

Mit der Erhöhung folgt Nordrhein-Westfalen den Bundesländern, Berlin, Brandenburg, Bremen, Hamburg, Niedersachsen, Saarland und Sachsen-Anhalt.

Käufe ab dem Inkrafttreten des Gesetzes am 01.10.2011 werden zukünftig mit dem erhöhten Satz besteuert. Die Grunderwerbsteuer entsteht grundsätzlich bereits mit dem Abschluss des rechtswirksamen und notariell beurkundeten Kaufvertrages. Die Übergabe des Grundstücks, die Grundbucheintragung und auch die Kaufpreiszahlung haben keinen Einfluss auf die Entstehung der Steuer.

(FinMin Nordrhein-Westfalen, Pressemitteilung vom 22.07.2011)